UCHWAŁA Nr 439/9235/18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 14 czerwca 2018r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w latach 2018-2020 oraz zmiany uchwały nr XXII/392/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w latach 2018-2020 oraz zmiany uchwały nr XXII/392/16 z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Władysław Ortyl

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../...

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

z dnia ..... czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w latach 2018-2020 oraz zmiany uchwały nr XXII/392/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 913).

Sejmik Województwa Podkarpackiego

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o kwotę 21 125 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) poprzez objęcie 42 250 udziałów przez Województwo Podkarpackie o cenie nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, za kwotę 21 125 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w następujących etapach:

1) w 2018 roku – 14 000 udziałów za kwotę 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych),
2) w 2019 roku – 16 450 udziałów za kwotę 8 225 000,00 zł (słownie: osiem milionów dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
3) w 2020 roku – 11 800 udziałów za kwotę 5 900 000,00 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych).

§ 2

W uchwale nr XXII/392/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2017 roku o kwotę 6 180 000,00 zł (słownie: sześć milionów sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) poprzez objęcie 12 360 udziałów przez Województwo Podkarpackie o cenie nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, za kwotę 6 180 000,00 zł (słownie: sześć milionów sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)."

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Władysław Ortyl

Środki niezabezpieczone w budżecie Województwa Podkarpackiego na rok 2018 i WPF KP na lata 2018-2042

Skarbnik

WOJEWÓDZKI SKARBNIK GŁÓWNY KSIĘGOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
Jadwiga Dzierżak

GŁÓWNY SPECJALISTA
Biuro Nieruchomości Własnościowego
Realizacji Zadań Publicznych
Bogusław Kieler

Uzasadnienie:

Zarząd Spółki „Uzdrowisko Horyniec" Sp. z o.o. przedstawił projekt *5-letniego planu rozwoju Spółki na lata 2014-2018 wraz z planem inwestycyjnym na lata 2019-2020,* w którym zaplanowano inwestycje mające na celu rozwijanie działalności uzdrowiskowej, zwiększanie bazy pobytowej, poszerzenie katalogu świadczonych zabiegów o nowe kierunki rehabilitacji uzdrowiskowej oraz podniesienie standardu usług i obiektów Spółki celem dostosowania ich do wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia oraz kuracjuszy komercyjnych. Obrane kierunki rozwoju Spółki przyczynią się do osiągania w kolejnych latach założonych celów strategicznych jakimi są: umacnianie pozycji rynkowej Spółki i zwiększanie jej wartości, stałe zwiększanie sprzedaży usług sanatoryjnych kuracjuszom, stopniowy wzrost sprzedaży produktów uzdrowiskowych, poprawa stanu technicznego budynków i ich modernizacja w celu poprawy warunków pobytowych oraz zmniejszania zużycia mediów, a także rozwijanie nowoczesnych produktów turystyki zdrowotnej i rekreacyjnej oferujących różnorodny program usług dla kuracjuszy i gości.

W 2017 roku Województwo Podkarpackie podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o kwotę 6 180 000,00 zł. Środki te w kwocie 2 252 200,00 zł zostały przeznaczone na realizację inwestycji zaplanowanych w 2017 roku, natomiast pozostała kwota podwyższenia kapitału zakładowego to jest 3 927 800,00 zł zostanie przeznaczona na inwestycje zaplanowane w 2018 r.

Ogólna wartość zrealizowanych w latach 2014-2017 inwestycji wyniosła 9 553 621,00 zł. Źródłem ich finansowania było podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w kwocie 2 252 200,00 zł oraz środki zewnętrzne, w tym dotacje w kwocie 3 642 304,00 zł a także środki własne Spółki w kwocie 3 659 117,00 zł.

Ogólna wartość planowanych w latach 2018-2020 inwestycji wynosi 34 528 905,00 zł. Źródłem ich finansowania będzie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w kwocie 25 052 800,00 zł oraz środki zewnętrzne, w tym dotacje w kwocie 8 247 755,00 zł a także środki własne Spółki w kwocie 1 228 350,00 zł. Z przedstawionych założeń wynika, że niezbędne będzie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez objęcie przez Województwo Podkarpackie:

1) w 2018 roku – 14 000 udziałów za kwotę 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych),
2) w 2019 roku – 16 450 udziałów za kwotę 8 225 000,00 zł (słownie: osiem milionów dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
3) w 2020 roku – 11 800 udziałów za kwotę 5 900 000,00 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy złotych).

Inwestycje przeznaczone do realizacji w ramach 5-letniego planu rozwoju Spółki w latach 2014-2018 r oraz planowane do realizacji w latach 2019-2020.

Rok 2014

L.p.	Projekty inwestycyjne	Wartość (w zł)	Źródło finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
1	Zamiana kotłowni miałowej na gazowo-olejową z wykorzystaniem ciepła wody pozabiegowej do ogrzewania obiektów sanatoryjnych **(zrealizowano)**	1 780 575	690 221	1 090 354**	-
2	Pozostałe inwestycje o charakterze modernizacyjno-odtworzeniowym **(zrealizowano)**	109 396	109 396	-	-
	RAZEM	**1 889 971**	**799 617**	**1 090 354**	**-**

Rok 2015

L.p.	Projekt inwestycyjny	Wartość (w zł)	Źródło finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
3	Termomodernizacja z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w obiektach sanatoryjnych oraz montaż instalacji OZE **(zrealizowano)**	3 256 500	847 500	2 409 000**	-
	RAZEM	**3 256 500**	**847 500**	**2 409 000**	**-**

Rok 2016

L.p.	Projekty inwestycyjne	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
4	Modernizacja i rozbudowa obiektu „Jawor" celem podniesienia jego standardu na potrzeby pobytu kuracjuszy komercyjnych - **część I (zrealizowano)**	2 012 000	2 012 000	-	-
	RAZEM	**2 012 000**	**2 012 000**	**-**	**-**

Rok 2017

L.p.	Projekty inwestycyjne	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
5	Modernizacja i rozbudowa obiektu „Jawor" celem podniesienia jego standardu na potrzeby pobytu kuracjuszy komercyjnych - **część II (zrealizowano)**	2 000 000	-	-	2 000 000
6	Dokumentacja techniczna + studium wykonalności inwestycji pn.: - Modernizacja instalacji CO, wentylacji i oświetlenia Zakładu Przyrodoleczniczego w „Domu Zdrojowym" - Modernizacja pomieszczeń i wyposażenia użytkowego Zakładu Przyrodoleczniczego w „Domu Zdrojowym" - Wymiana i unowocześnienie wyeksploatowanego sprzętu do świadczenia zabiegów w Zakładzie Przyrodoleczniczym w „Domu Zdrojowym" - Modernizacja instalacji CO i oświetlenia „Domu Zdrojowego" – segment A	109 250	-	-	109 250

	- Modernizacja pozostałych pomieszczeń noclegowych i użytkowych „Domu Zdrojowego" - Rozbudowa terenów użytkowych „Domu Zdrojowego" o urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego i infrastrukturę turystyczno – rekreacyjną **(zrealizowano)**				
7	Dokumentacja techniczna + studium wykonalności inwestycji pn.: - Rozbudowa „Domu Zdrojowego" o pawilon z pomieszczeniami noclegowymi i zabiegowymi na potrzeby „Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego- SchorzeńNeurologicznych i Kardiologicznych" - Zakup sprzętu i urządzeń niezbędnych dla poszerzenia zakresu usług o zabiegi terapeutyczne w schorzeniach neurologicznych i kardiologicznych - Rozbudowa terenów użytkowych Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego - Schorzeń Neurologicznych i Kardiologicznych o infrastrukturę turystyczno – rekreacyjną - Przebudowa istniejącego budynku administracyjnego na budynek sanatoryjny dla kuracjuszy, rozbudowa o stołówkę z łącznikiem do budynku sanatoryjnego Jawor, infrastrukturą techniczną i utwardzeniem terenu oraz elementami małej architektury i wyposażeniem budynku **(zrealizowano)**	147 450	-	73 725	73 725
8	Dokumentacja techniczna + studium wykonalności inwestycji pn.: - Rozbudowa „Domu Zdrojowego" o pawilon z pomieszczeniami noclegowymi i zabiegowymi na potrzeby „Klinicznego Centrum Diagnostyczno-TerapeutycznegoNarządów Ruchu" - Zakup sprzętu i urządzeń niezbędnych dla poszerzenia zakresu usług o zabiegi terapeutyczne w schorzeniach narządów ruchu - Rozbudowa terenów użytkowych „Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego Narządów Ruchu" o infrastrukturę turystyczno – rekreacyjną **(zrealizowano)**	138 450	-	69 225	69 225
	RAZEM	**2 395 150**	**-**	**197 575**	**2 252 200**

Rok 2018

L.p.	Projekty inwestycyjne	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
9	Modernizacja instalacji CO, wentylacji i oświetlenia Zakładu Przyrodoleczniczego w „Domu Zdrojowym" oraz pozostałych pomieszczeń użytkowych i noclegowych w „Domu Zdrojowym"	6 445 375	-	-	6 445 375
10	Wymiana i unowocześnienie wyeksploatowanego sprzętu do świadczenia zabiegów w Zakładzie Przyrodoleczniczym w „Domu Zdrojowym"	3 400 000	-	-	3 400 000
11	Dodatkowe inwestycje modernizacyjne tj.: - Wykonanie odwiertu wody użytkowej na terenie własnym Spółki, wraz z niezbędną dokumentacją, pozwoleniami i siecią przesyłową - Wymiana przestarzałej i awaryjnej windy osobowej w Domu Zdrojowym - Wymiana zużytego, awaryjnego i przestarzałego technologicznie wyposażenia Punktu Żywienia wraz z wyposażeniem trzech jadalni w obiektach Spółki - Przebudowa i modernizacja obiektu „Modrzew" dla potrzeb administracji Spółki	1 900 000	817 575	-	1 082 425
	RAZEM	**11 745 375**	**817 575**	**-**	**10 927 800***

Rok 2019

L.p.	Projekty inwestycyjne	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
12	Rozbudowa „Domu Zdrojowego" o pawilon z pomieszczeniami noclegowymi i zabiegowymi na potrzeby „Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego- Schorzeń Neurologicznych i Kardiologicznych"	7 890 103	-	3 153 287	4 736 816
13	Zakup sprzętu i urządzeń niezbędnych dla poszerzenia zakresu usług o zabiegi terapeutyczne w schorzeniach neurologicznych i kardiologicznych	1 850 000	-	925 000	925 000
14	Rozbudowa terenów użytkowych Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego - Schorzeń Neurologicznych i Kardiologicznych o infrastrukturę turystyczno – rekreacyjną	107 187	-	42 728	64 459
15	Przebudowa istniejącego budynku administracyjnego na budynek sanatoryjny dla kuracjuszy, rozbudowa o stołówkę z łącznikiem do budynku sanatoryjnego Jawor wraz z infrastrukturą techniczną i utwardzeniem terenu oraz elementami małej architektury i wyposażeniem budynku	2 498 725	-	-	2 498 725
	RAZEM	**12 346 015**	**-**	**4 121 015**	**8 225 000**

Rok 2020

L.p.	Projekty inwestycyjne	Wartość (w zł)	Źródła finansowania (w zł)		
			Środki własne (w tym kredyty)	Środki zewnętrzne (w tym unijne)	Podwyższenie kapitału
16	Rozbudowa „Domu Zdrojowego" o pawilon z pomieszczeniami noclegowymi i zabiegowymi na potrzeby „Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego Narządów Ruchu"	5 912 046	-	2 463 202	3 448 844
17	Zakup sprzętu i urządzeń niezbędnych dla poszerzenia zakresu usług o zabiegi terapeutyczne w schorzeniach narządów ruchu,	3 237 438	-	1 618 719	1 618 719
18	Rozbudowa terenów użytkowych „Klinicznego Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego Narządów Ruchu" o infrastrukturę turystyczno – rekreacyjną	288 031	-	44 819	243 212
19	Dodatkowe inwestycje modernizacyjne tj.: -Zakup nowoczesnego oprogramowania komputerowego niezbędnego w elektronicznym procesie obiegu dokumentów medycznych wraz z wymianą sprzętu komputerowego - Wykonanie nowoczesnej instalacji internetowej w obiektach Spółki na potrzeby funkcjonowania przedsiębiorstwa i kuracjuszy oraz wykonanie sieci monitoringu w obiektach i na terenach Spółki - Wymiana przestarzałej centrali telefonicznej wraz z infrastrukturą teletechniczną - Wymiana pokrycia dachowego na budynku Domu Zdrojowego – segment A	1 000 000	410 775	-	589 225
	RAZEM	**10 437 515**	**410 775**	**4 126 740**	**5 900 000**

RAZEM 2014-2020	**44 082 526**	**4 887 467**	**11 944 684**	**27 305 000***

*Inwestycje nr 9 i 10 są na liście rezerwowej projektów objętych dofinansowaniem ze środków RPO. W przypadku otrzymania dofinansowania udział środków z podwyższenia kapitału zakładowego zmniejszy się o kwotę ok. 4 199 999,00 zł.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
i Spraw Prawnych
Bogusław Kieler